

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников машино-мест пристроенной стоянки автотранспорта закрытого типа (далее - Паркинг), расположенной по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 17, строение 1, проводимого в заочной форме

г. Нефтеюганск

«21» ноября 2023 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников машино-мест Паркинга:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (сокращённое наименование ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория», ОГРН 1107746172907; ИНН 7701868359, КПП 503201001, адрес местонахождения: 143002, Россия, Московская область, город Одинцово, улица Западная, д. 7, оф.1, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), в лице генерального директора Грачевой Иры Петровны, действующей на основании Устава, собственник машино-мест согласно Приложения № 1 к настоящему протоколу (реестр) в Паркинге по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 17, строение 1.

**Период внеочередного общего собрания:** с «02» октября 2023 г. по «15» ноября 2023 г.

**Адрес:** ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 17, строение 1.

**Форма проведения:** заочная

**Дата начала приема решений собственников:** «02» октября 2023 г.

**Дата окончания приема решений собственников:** «15» ноября 2023 г.

**Место приема решений собственников:** г. Нефтеюганск, одноэтажный пристрой к паркингу многоквартирного дома по адресу: г. Нефтеюганск, 17 мкр, д.1/2.

Общее количество голосов собственников машино-мест в Паркинге – **5 506,2 или 100 %**.

Общее количество голосов собственников машино-мест в Паркинге, принявших участие в собрании **2 928,4 голосов или 53,18 %**.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание правомочно.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников машино-мест Паркинга:

1. Выбор Председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников машино-мест Паркинга, состава счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления Паркингом с ООО УК «Система».
3. Выбор управляющей организации для оказания услуг по управлению и эксплуатации Паркингом.
4. Утверждение условий договора управления Паркингом, способа и порядка его подписания.
5. Утверждение размера платы за управление и эксплуатацию Паркингом.
6. Сохранение действия ранее принятых общими собраниями собственников машино-мест Паркинга решений, оформленных в установленном законом порядке протоколами общих собраний.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников машино-мест Паркинга – Гапонова Андрея Викторовича-директора ООО УК «Северный берег»; секретарем внеочередного общего собрания собственников машино-мест Паркинга - Сайдаеву Светлану Вячеславовну – начальника юридического отдела ООО УК «Северный берег». Состав счетной комиссии: Гапонова А.В., Сайдаеву С.В.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 662,40 голосов	146,30 голосов	119,70 голосов
90,92 %	5,00 %	4,09 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Расторгнуть договор управления Паркингом с ООО Управляющая компания «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001) с даты принятия настоящего решения

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 875,20 голосов	39,90 голосов	13,30 голосов
98,18 %	1,36 %	0,45 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Северный берег» (ИНН 8602298614, ОГРН 1208600008561) для управления и эксплуатацией Паркингом по адресу: г. Нефтеюганск, микрорайон 17, строение 1 с даты принятия настоящего решения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 848,60 голосов	66,50 голосов	13,30 голосов
97,27 %	2,27 %	0,45 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО



4. Заключить договор управления Паркингом с ООО УК «Северный берег» по форме, утвержденной решением общего собрания собственников машино-мест Паркинга (Протокол № 1 от 29.09.2021). Утвердить способ подписания договора управления Паркингом между Управляющей организацией и собственниками машино-мест в виде листа подписания договора управления Паркингом согласно Приложению № 1 к настоящему решению. Управляющая организация в соответствии с ч.2.1 ст. 162 ЖК РФ размещает договор управления Паркингом на своём официальном сайте и указывает ссылку на сайт размещения договора в листе ознакомления.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 848,60 голосов	66,50 голосов	13,30 голосов
97,27 %	2,27 %	0,45 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить размер платы за управление и эксплуатацию Паркингом в размере 60 руб.00 коп. за 1 кв.м. машино-места. Тарифы ежегодно с 01 апреля индексируются на величину роста индекса потребительских цен в РФ за предшествующий изменению календарный год. Рост индекса определяется по данным Федеральной службы государственной статистики (показатель декабря прошедшего года к декабрю позапрошлого года для товаров и услуг в целом по России). Изменение платы на величину роста индекса потребительских цен в сторону увеличения производится не чаще одного раза в год. Управляющая организация дополнительно выполняет ремонтные работы, которые не относятся к текущему ремонту, а именно работы по устранению неисправностей общего имущества Паркинга, вызванных физическим разрушением систем, оборудования, конструктивных элементов Паркинга вследствие действий третьих лиц, не относящиеся к механическому или физическому износу, вызванному нормальной эксплуатацией отдельных элементов общего имущества Паркинга. Порядок определения стоимости ремонтных работ, распределения стоимости ремонтных работ между собственниками машино-мест Паркинга, порядок оплаты таких работ, указаны в договоре управления Паркингом.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 848,60 голосов	39,90 голосов	39,90 голосов
97,27 %	1,36 %	1,36 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Ранее принятые общими собраниями собственников машино-мест Паркинга решения и оформленные в установленном законом порядке протоколами общих собраний сохраняют свое действие с учетом условий настоящего протокола до момента принятия собственниками машино-мест иных решений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 875,20 голосов	13,30 голосов	39,90 голосов
98,18 %	0,45 %	1,36 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложения:**

1. Реестр собственников машино-мест в Паркинге на 9 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников машино-мест в Паркинге на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников машино-мест в Паркинге на 1 л.
4. Скриншот о размещении сообщения о проведении общего собрания машино-мест в Паркинге на сайте ООО УК «Система» на 1 л.
5. Сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников машино-мест в Паркинге на 1 л.
6. Акт о размещении принятых решений (протоколах) на внеочередном общем собрании собственников машино-мест в Паркинге на 1 л.
7. Решения собственников машино-мест в Паркинге по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании на 78 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Гапонов Андрей Викторович, 21.11.2023  
(подпись)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Сайдаева Светлана Вячеславовна, 21.11.2023  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Гапонов Андрей Викторович, 21.11.2023  
(подпись)

\_\_\_\_\_ Сайдаева Светлана Вячеславовна, 21.11.2023  
(подпись)